

Une nouvelle résidence seniors en 2021

Ce complexe immobilier pour seniors autonomes se situera avenue Georges-Durand. Un coût de 13 millions d'euros.



Marie-Christine Poupineau, présidente de Le Mans Métropole, pose la première pierre de la future résidence seniors de l'avenue Georges-Durand entourée des principaux partenaires du projet.

PHOTO : OUEST-FRANCE

« Cette résidence sera ouverte à tous, cheminots ou non, et sera destinée en priorité aux revenus intermédiaires avec un plafond de ressources maximum de 26 000 € annuel pour une personne seule et 35 000 € pour un couple », indique Brigitte de Maria, vice-présidente du refuge des cheminots.

L'association, qui compte 400 adhérents dans la Sarthe, sera le gestionnaire locatif de la future résidence pour seniors autonomes dont la première pierre a été posée hier.

**Loyers mensuels entre
1 000 € et 1 300 €**

Ce projet, situé sur l'avenue Georges-Durand au niveau de l'arrêt de tramway Jules-Raimu, comprendra 80 logements du T1 au T3, tous adaptés aux personnes à mobilité réduite, ainsi qu'un restaurant, une salle de réunion et une salle de sport.

Pas de personnel médical mais des services à la personne seront proposés aux futurs résidents comme du

ménage et de la surveillance des locaux. Les loyers, qui ne sont pas encore précisément définis, devraient osciller entre 1 000 € et 1 300 € par mois et comprendraient ces services.

Pour financer ce complexe immobilier, Le Mans Métropole habitat a mis la main au porte-monnaie. Le bailleur social est le seul financeur de ce projet à 13 millions d'euros. Des demandes de subventions auprès de l'État notamment vont être effectuées par la suite et pourraient diviser le montant de la facture.

Le promoteur immobilier Stéphane Galibert et son entreprise Yeswimmo, piloteront la construction de la résidence.

Pour le parking attenant, Le refuge des cheminots a choisi Cénovia pour aménager des ombrières photovoltaïques dont l'énergie récoltée sera réinjectée dans la résidence.

Margaux TERTRE.